



Consultoria Especializada: Soluções

Modernas De Financiamento

Real Estate Solutions.

GRUPO BRUGNARA
LAW, TAX, FINANCE, REAL ESTATE & DEVELOPMENT

Consultoria Especializada: Soluções Modernas

De Financiamento Real Estate Solutions.

WX Capital

De acordo com a necessidade de seus clientes em expandir e otimizar seu capital, incorporou-se ao GRUPO BRUGNARA a empresa de consultoria e assessoria financeira WX CAPITAL, que, utilizando-se das mais sofisticadas plataformas e por meio de parcerias corporativas com as instituições financeiras mais capitalizadas do mundo, realiza um trabalho abrangendo investidores nacionais e internacionais. A WX CAPITAL é uma boutique de investimentos constituída por uma equipe multidisciplinar do mercado financeiro, especializada em desenvolver soluções financeiras personalizadas para seus clientes.

Em sintonia com as demandas atuais do mercado, a WX CAPITAL busca implementar, constantemente, novos programas de consultorias especializadas, direcionados a um público específico, oferecendo soluções pontuais e eficazes para atender às suas necessidades.

Soluções Modernas De Financiamento

Por meio de parcerias com fundos de investimentos consagrados, a WX CAPITAL oferece a seus clientes soluções modernas de financiamento não bancário a empresas nos setores de saúde, desenvolvimento imobiliário e varejo.

O Grupo

Com quase duas décadas de mercado e qualidade de desempenho assegurada pela certificação ISO 9001:2008, por meio da coligação de suas nove empresas, a BRUGNARA ADVOGADOS, TRIBUTARIE, WX CAPITAL, FIDUCICRED, IBIPAUÁ, BRUGNARA REALTY BRAZIL, ECOLINEA, IBDC e TRENDS COWORKING, o GRUPO BRUGNARA estruturou-se para atender a demanda por serviços legais da mais alta qualidade a clientes nacionais e internacionais.

Através de uma atuação multidisciplinar obtida com a coesão e cooperação de todas as suas empresas, o GRUPO BRUGNARA possui força e capilaridade em todo o país, contando com centenas de colaboradores diretos e presença em todos os estados brasileiros.

Real Estate Solutions

Crédito para incorporadoras e construtoras

Através do produto REAL ESTATE SOLUTIONS, a WX CAPITAL oferece crédito para incorporadoras e construtoras, viabilizando aos nossos clientes o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por meio de soluções modernas de financiamentos.

Modalidades

1.Capital de Giro

A quem se destina

Incorporadores.

Solução

Capital de giro por meio da antecipação das vendas futuras das unidades de estoque dos empreendimentos imobiliários já entregues.

Crédito no valor de até 50% do valor de mercado do estoque e prazo de até 36 meses.

Benefícios

Antecipação de até 50% do valor de mercado do estoque;
Sem custo de IOF;

Sem PMTs fixas, ou seja, sem a necessidade de retirar recursos do caixa durante o financiamento. Pagamento de acordo com o fluxo de venda do estoque;

Prazo de até 36 meses, conforme as vendas do estoque objeto da operação;

Repagamento com dinheiro ou recebíveis das vendas do estoque objeto da operação. Incorporador pode vender as unidades de forma mais conveniente para o seu cliente: pagamento à vista, parcelado ou com financiamento bancário.



2. Cessão De Recebíveis De Empreendimentos Entregues

A quem se destina

Incorporadores e Loteadores.

Solução

Financiamento por meio da cessão de recebíveis de empreendimentos residenciais entregues para o loteador ou incorporador que deseje financiar suas operações e novos investimentos.

Cessão de até 80% da carteira de recebíveis por meio de aquisição de créditos performados com agilidade, desembolso em até 30 dias e prazo de até 36 meses.

Benefícios

Cessão de até 80% da carteira de recebíveis por meio de aquisição de créditos performados;
Prazo de até 48 meses;
Recursos já captados e disponíveis para o financiamento do projeto;
Sem estruturação de CRIs ou CCIs, eliminando custos e burocracia, possibilitando o financiamento de empreendimentos menores;
Agilidade, desembolso previsto em 30 dias;
Sem custo de IOF.

3. Financiamento Para Infraestrutura De Loteamentos

A quem se destina

Loteadores.

Solução

Financiamentos de até 80% do custo de infraestrutura do projeto de loteamento, desembolso em até 60 dias, prazo de até 48 meses e pagamento em repasses mensais, de acordo com o fluxo de recebíveis do projeto financiado.

Benefícios

Sem parcelas fixas: operação é paga com o próprio fluxo de recebíveis do projeto financiado;
Redução de até 80% do capital investido em infraestrutura pelo loteador;
Potencializa o retorno sobre capital próprio do loteador;
Recursos já captados e disponíveis para o financiamento do seu projeto;
Velocidade e eficiência: pré-aprovação em 5 dias e desembolso dentro de 60 dias;
Sem estruturação de CRIs ou CCIs: menos custos e burocracia para o financiamento de empreendimentos menores;
Sem custo de IOF.

Pré-aprovação

Projeto pode ser aprovado antes de atender a todos os critérios.



Loteador programa sua necessidade de recursos.

Aprovações

Projeto deve estar regularizado no contexto das leis relevantes e com todas as aprovações perante os órgãos regulatórios e ambientais.

Características do projeto

Loteamentos residenciais abertos e fechados.

Fase de Desenvolvimento

Mínimo de 20% de investimento na infraestrutura já realizada pelo loteador.

Volume de Vendas

Mínimo de 30% de vendas já realizadas pelo loteador.

Sociedade

Projeto deve estar constituído em uma SPE.

Venda do Produto

Passo a passo para obtenção do financiamento:

A. Consulta prévia: envio do CNPJ dos estabelecimentos aos quais visam oferecer o produto para realização de breve consulta de margem e operações vigentes, a fim de verificar o potencial de operação, operações em vigência ou restrições;

B. Verificada a viabilidade da operação: assinatura do contrato de assessoria financeira para captação de financiamento – o instrumento garante a confidencialidade das informações que serão fornecidas pelo cliente e prevê o pagamento dos honorários no êxito e possibilidade de rescisão sem ônus às partes. O cliente só estará obrigado a remunerar a WX CAPITAL caso aceite a proposta apresentada, e caso haja, de fato, a liberação dos recursos;

C. Assinado o contrato, a WX CAPITAL irá encaminhar a relação de informações necessárias, a depender da modalidade de crédito aplicável;

D. Com estes dados, conseguimos elaborar junto ao fundo de investimentos as propostas iniciais. À medida que o processo se desenvolve, o fundo nos solicitará toda documentação pertinente;

E. A partir de então, será formatada a proposta de financiamento pelos fundos de investimentos parceiros da WX CAPITAL. O cliente terá todo o nosso suporte na análise, tomada de decisão e negociação, garantindo-se assim que a proposta atenda aos seus interesses.

www.wxcapital.com.br

WX | capital
beyond de

Contatos

Entre em contato com a WX Capital para saber como poderemos assessorá-lo:

giulliana@brugnara.com.br

Belo Horizonte: +55 (31) 3297 - 8202

São Paulo: +55 (11) 2615-7855

www.wxcapital.com.br

Consultoria Especializada: Soluções

Modernas De Financiamento

Real Estate Solutions.

GRUPO BRUGNARA
LAW, TAX, FINANCE, REAL ESTATE & DEVELOPMENT