wx capital
beyond development

Consultoria Especializada: Estruturação De PPP´s Pátios Veiculares Integrados.

GRUPO BRUGNARA
LAW, TAX, FINANCE, REAL ESTATE & DEVELOPMENT

www.wxcapital.com.br

Consultoria Especializada: Estruturação de PPP´s

Pátios Veiculares Integrados

WX Capital

De acordo com a necessidade de seus clientes em expandir e otimizar seu capital, incorporou-se ao GRUPO BRUGNARA a empresa de consultoria e assessoria financeira WX CAPITAL, que, utilizando-se das mais sofisticadas plataformas e por meio de parcerias corporativas com as instituições financeiras mais capitalizadas do mundo, realiza um trabalho abrangendo investidores nacionais e internacionais. A WX CAPITAL é uma boutique de investimentos constituída por uma equipe multidisciplinar do mercado financeiro, especializada em desenvolver soluções financeiras personalizadas para seus clientes.

Em sintonia com as demandas atuais do mercado, a WX CAPITAL busca implementar, constantemente, novos programas de consultorias especializadas, direcionados a um público específico, oferecendo soluções pontuais e eficazes para atender às suas necessidades.

O Grupo

Com quase duas décadas de mercado e qualidade de desempenho assegurada pela certificação ISO 9001:2008, por meio da coligação de suas nove empresas, a BRUGNARA ADVOGADOS, TRIBUTARIE, WX CAPITAL, FIDUCICRED, IBIPAUÁ, BRUGNARA REALTY BRAZIL, ECOLINEA, IBDC e TRENDS COWORKING, o GRUPO BRUGNARA estruturou-se para atender a demanda por serviços legais da mais alta qualidade a clientes nacionais e internacionais.

Através de uma atuação multidisciplinar obtida com a coesão e cooperação de todas as suas empresas, o GRUPO BRUGNARA possui força e capilaridade em todo o país, contando com centenas de colaboradores diretos e presença em todos os estados brasileiros.

Ibipauá

Orientada para a criação de empreendimentos e soluções imobiliárias, a incorporadora IBIPAUÁ é especializada em desenvolver projetos, com foco em sua maior expertise para estruturação, aprovação e captação de investidores. Desenvolvimento de outros modelos de investimentos como parcerias público-privadas (PPP's), equity e operações estruturadas. Com a preocupação com o impacto que cada projeto poderá gerar na sociedade, desenvolvem-se projetos que prezam pela análise de aspectos socioeconômicos e que almejam o bem-estar social através da redução do impacto ambiental.

Panorama Nacional: Pátios Veiculares Integrados

Em cada estado brasileiro, existem centenas de pátios veiculares são de responsabilidade do DETRAN. A grande maioria encontra-se superlotada, deficitária e possui gestão precária. Por isso, propõe-se que os veículos apreendidos pelo governo em decorrência de infração de trânsito ou outras penalidades administrativas, antes sob a responsabilidade do DETRAN, tornem-se obrigação da iniciativa privada.

A terceirização dos pátios de guarda e apreensão de veículos vem sendo aplicada, com sucesso, por várias administrações no Brasil. Neste contexto, percebe-se a fomentação de debates que englobam as especificidades acerca da modelagem técnica e jurídica da concessão e sugestões para que a prestação dos serviços venha ser mais eficiente.

O projeto compreende a delegação dos serviços de remoção, guarda, depósito, vistoria, liberação e preparação de leilão dos veículos apreendidos ou removidos em decorrência de infração de trânsito, aplicação de medidas administrativas ou penalidades no âmbito do Estado.

Unidades federativas como Minas Gerais, São Paulo, Maranhão e Pará já possuem leis estaduais vigentes neste sentido, com projetos de concessão em desenvolvimento.

Segundo o DETRAN, os principais benefícios da terceirização deste serviço são:

1.Para o Estado:

- A diminuição do volume de despesas diretas com manutenção do veículo apreendido ou rebocado;
- Melhoria na qualidade técnica dos profissionais que fazem o reboque ou guarda dos veículos apreendidos, obrigando-os a se especializarem constantemente;
- Procura das escolas de especialização pelos profissionais que irão operar o sistema no intuito de se especializarem cada vez mais, visando a prestação do serviço contratado com maior adequação e confiabilidade no resultado pretendido;
- Diminuição na evasão de veículos com adulterações ou suspeitos de possuí-las para obtenção do documento que os regularize;
- Simplificação da estrutura administrativa, ou seja, menos demanda de gestão pública e, consequentemente, possibilidade de economia em diversos âmbitos;
- Redução de custo, possibilitando concentração e esforços em suas atividades principais. O governo pode aumentar a eficiência e produtividade nos processos internos e externos.

2.Para a economia:

- Aumento do volume de reparações;
- Melhoria na qualidade dos mecânicos;
- Aquecimento do mercado de autopeças;
  Renovação da frota pelo sucateamento de veículos sem condições de trafegar;
- Diminuição de oficinas clandestinas;
- Aumento do número de leilões realizado no ano, na revenda dos veículos e redução do custo social e econômico gerado pelos clientes (hospitais, acidentes de trânsito, seguro etc.);
- Geração de novos empregos e o seu benefício social nos locais, além do spill over (transbordamento) no aspecto econômico devido ao maior consumo dos civis que lá residem.

3.Para o usuário, proprietário do veículo:

- Documento de apreensão e liberação do veículo expedido com o padrão de segurança necessário, proporcionando maior tranquilidade ao proprietário;
- Redução dos "prêmios de seguros";
  Segurança e confiabilidade na liberação do veículo com a certeza de que seu bem está sendo restituído nas mesmas condições da apreensão;
- Redução de furtos de veículos;
- Garantia de liquidação do seguro;
- Valorização da pessoa proprietária do veículo e, consequentemente, da cidadania;
- Aumento da credibilidade e legitimidade que o usuário terá com o DETRAN e serviço público ao perceber sua eficiência e eficácia.

4.Para a coletividade:

- Aumento da segurança nas ruas e estradas;
- Maior respeito à legislação;
- Identificação rápida do proprietário infrator;
- Identificação dos veículos com problemas;
- Controle eficaz dos veículos sujeitos à licença (ônibus, táxi, caminhões, motocicletas etc.);
- Redução de furtos de veículos;
- Criação de empregos;
- Criação de banco de dados sobre a frota circulante defeituosa ou sucateada;
- Controle dos “desmanches clandestinos”;
- Controle dos “ferros velhos”;
- Controle das oficinas regulares;
- Controle das oficinas clandestinas e outras;
- Economia de combustível;
- Ações favoráveis ao meio ambiente;
- Melhorias no trânsito com redução de problemas causados por veículos com má manutenção;
- Maior conscientização da população acerca das infrações e lei de trânsito;
- Motoristas mais qualificados e mais conscientizados com suas ações ao dirigir.

O objetivo principal destas terceirizações é aumentar a qualidade do serviço, reduzir os números de pátios ativos e recuperar áreas ambientais de pátios desativados por meio da execução destas PPP’s. É fundamental que novas tecnologias sejam aplicadas e que o aprimoramento das atividades seja visivelmente percebido, de maneira que sua estrutura seja redefinida para a execução de atividades com foco em desenvolvimento e em gestão de qualidade. Os pátios deverão possuir as seguintes especificações mínimas:

1.Área mínima de 120.000 m^2 (cento e vinte mil metros quadrados) com a seguinte distribuição: 20% (vinte por cento) da área para motocicletas; 70% (setenta por cento) da área para veículos leves; 10% (dez por cento) da área para veículos pesados;

2.Capa protetora no solo, podendo ser, exemplificativamente, de brita, concreto, asfalto ou similar, de tal forma que o veículo apreendido não tenha contato com terra no solo dentro do pátio.

A informatização e automatização dos pátios terão as seguintes configurações mínimas:

1.Microcomputadores de última geração;
2.Impressoras a jato de tinta;
3.Scanner digital;
4.Sistema de vigilância por câmeras;
5.Câmara fotográfica digital de última geração;
6.Outros equipamentos que se fizerem necessários.

O pátio deverá ter, obrigatoriamente, um quantitativo mínimo de reboques, por categoria: 1- motocicletas, 2- veículos leves e veículos pesados. O prazo da concessão será definido no edital e legislação em vigor após a coleta da manifestação dos interessados.

Em adição, há a necessidade de se padronizar os serviços ofertados pelos pátios. Assim, analisa-se a qualidade como uma variável essencial para que o objetivo da concessão seja alcançado. Por isso, além dos demais requisitos técnicos, determina-se que a empresa privada deve fornecer um sistema que mostre em tempo real o status do veículo apreendido, para que pátio ele está sendo levado, e que garanta a segurança desses locais.

Consultoria Para Estruturação De PPP's Para Pátios Veiculares Integrados

A empresa que obtiver a concessão irá operar com exclusividade na atividade pública de remoção e guarda de veículos infratores e deverá elaborar projeto de engenharia, estudos de demanda, estimativas de receitas, estimativas de custos e despesas, análise de viabilidade financeira, análise dos aspectos legais e modelo de contratação.

A realização de PPP's desobriga o setor público de aportes de capital para investimentos de curto prazo, permitindo assim a viabilidade financeira do projeto, acelerando o investimento em infraestrutura e compartilhando os riscos gerados em torno do serviço prestado entre o contratante e o prestador de serviço.

A WX CAPITAL apresenta soluções quanto a captações de recursos, atuando ativamente no setor público, especialmente na promoção de PPP's, e no setor privado, através de suas relações corporativas com os investidores mais capitalizados nos mercados nacional e internacional.

Dessa forma, atua tanto junto ao ente público que busca consultoria financeira para viabilizar a Parceria Público-Privada, quanto ao investidor privado, que busca a diversificação de seus investimentos, intermediando e conectando investidores com os governos.

A WX CAPITAL assessora investidores estrangeiros e nacionais nos principais órgãos do governo municipal, estadual e federal, com filial na capital federal, Brasília, e nas principais capitais de todo o Brasil, promovendo uma consultoria financeira embasada por uma diversificada gama de investimentos e por uma sólida experiência de negócios.

Com a expertise e o know-how de suas empresas especializadas em soluções em desenvolvimento, IBIPAUÁ, e inteligência financeira, através da WX CAPITAL, a atuação multidisciplinar do GRUPO BRUGNARA permite a unicidade no serviço, promovendo-se uma assessoria completa, embasada no conhecimento técnico e acesso a uma diversificada gama de investidores, o que garante uma sólida experiência de negócios para estruturar Parcerias Público-Privadas.

www.wxcapital.com.br

WX capit
beyond de

Contatos

Entre em contato com a WX Capital para saber como poderemos assessorá-lo:
giulliana@brugnara.com.br
Belo Horizonte: +55 (31) 3297 - 8202
São Paulo: +55 (11) 2615-7855
Brasília: +55 (61) 3255-1245
www.wxcapital.com.br

Consultoria Especializada: Estruturação De PPP´s Pátios Veiculares Integrados.

GRUPO BRUGNARA
LAW, TAX, FINANCE, REAL ESTATE & DEVELOPMENT