



**Consultoria Especializada: Consultoria  
Financeira E Imobiliária Para  
Fundos de Pensão  
Brasileiros.**

[www.wxcapital.com.br](http://www.wxcapital.com.br)

**GRUPO BRUGNARA**  
LAW, TAX, FINANCE, REAL ESTATE & DEVELOPMENT

# Consultoria Financeira E Imobiliária Para Fundos

## De Pensão Brasileiros

### WX Capital

De acordo com a necessidade de seus clientes em expandir e otimizar seu capital, incorporou-se ao GRUPO BRUGNARA a empresa de consultoria e assessoria financeira WX CAPITAL, que, utilizando-se das mais sofisticadas plataformas e por meio de parcerias corporativas com as instituições financeiras mais capitalizadas do mundo, realiza um trabalho abrangendo investidores nacionais e internacionais.

A WX CAPITAL é uma boutique de investimentos constituída por uma equipe multidisciplinar do mercado financeiro, especializada em desenvolver soluções financeiras personalizadas para seus clientes.

Em sintonia com as demandas atuais do mercado, a WX CAPITAL busca implementar, constantemente, novos programas de consultorias especializadas, direcionados a um público específico, oferecendo soluções pontuais e eficazes para atender às suas necessidades.

### O Grupo

Com quase duas décadas de mercado e qualidade de desempenho assegurada pela certificação ISO 9001:2008, por meio da coligação de suas nove empresas, a BRUGNARA ADVOGADOS, TRIBUTARIE, WX CAPITAL, FIDUCICRED, IBIPAUÁ, BRUGNARA REALTY BRAZIL, ECOLINEA, IBDC e TRENDS COWORKING, o GRUPO BRUGNARA estruturou-se para atender a demanda por serviços legais da mais alta qualidade a clientes nacionais e internacionais.

Através de uma atuação multidisciplinar obtida com a coesão e cooperação de todas as suas empresas, o GRUPO BRUGNARA possui força e capilaridade em todo o país, contando com centenas de colaboradores diretos e presença em todos os estados brasileiros.

### Brugnara Realty Brazil

A BRUGNARA REALTY BRAZIL presta consultoria a investimentos e serviços imobiliários, oferecendo um portfólio completo para atender a qualquer necessidade imobiliária do cliente-investidor, proprietário ou usuário de imóveis.

Conta com uma equipe de especialistas que prestam serviços integrados e embasados em sólido conhecimento de mercado e pesquisa, buscando atender às necessidades locais, regionais e globais de seus clientes.

A BRUGNARA REALTY BRAZIL é a primeira empresa de corporate real estate focada no atendimento de usuários finais, seja para espaço de escritórios, varejo ou industrial. Possui soluções estratégicas que alinham o patrimônio dos clientes com seus objetivos de negócios, criando assim uma vantagem competitiva.

### A Problemática Do Enquadramento Previc Para Os Fundos De Pensão

De acordo com informações do Senado Federal, existe, atualmente, no Brasil, 307 fundos de pensão, que administram, em média, uma fortuna de R\$ 804 bilhões em ativos, o que beneficia quase 7 milhões de cidadãos no país.

As atividades dos fundos de pensão são regulamentadas através de regras estabelecidas pelo Conselho Nacional de Previdência Complementar (CNPIC) e são fiscalizadas pela Superintendência Nacional de Previdência Complementar (PREVIC).

Não obstante às diferentes estratégias de investimento de cada fundo e suas respectivas políticas e normas, a PREVIC é responsável pela legislação geral que embasa as instruções de aplicação de ativos dos planos, bem como pela delimitação do enquadramento dos fundos de pensão de acordo com o tipo de aplicação a ser feita.

Nestes termos, a aplicação em imóveis possui, hoje, o limite máximo de 20%, segundo a Resolução nº 4.661/2018 do Conselho Monetário Nacional (CMN). Além disso, os fundos de pensão estão proibidos de comprar ativos imobiliários diretamente. O investimento em imóveis, poderá ocorrer apenas por meio de Fundos de Investimentos Imobiliários (FII) ou Fundos de Investimentos em Cotas de Fundos de Investimentos Imobiliários (FICFII).

Com essa nova regulamentação, os fundos de pensão terão um prazo de 12 anos para vender esses ativos ou transformá-los em um FII. De acordo com a PREVIC, a carteira total de imóveis dos fundos hoje soma cerca de R\$ 40 bilhões.

Portanto, os fundos de pensão devem garantir seu enquadramento nas exigências formuladas de acordo com os princípios de segurança, rentabilidade, solvência e liquidez que norteiam a política de investimento de cada plano.

A partir desta análise, surge a oportunidade de atuação dos serviços da WX CAPITAL e BRUGNARA REALTY no que diz respeito a desmobilização dos ativos imobiliários dos fundos de pensão e estruturação de fundos de investimentos.

Ao reconhecer que os fundos de pensão possuem limitações de investimentos, apresentamos uma consultoria especializada, voltada aos fundos de pensão que buscam vender seus ativos imobiliários para aplicar os recursos em outras operações financeiras, de forma a atender a regulamentação e os limites estipulados.

## **Consultoria Financeira E Imobiliária Para Fundos De Pensão Brasileiros**

Diante do vasto conhecimento acerca do mercado imobiliário e a exploração das nuances que compõem o setor, a BRUGNARA REALTY é capaz de promover ações assertivas que visam solucionar questões de clientes no que tange a estratégia de negócios de ativos imobiliários. Neste contexto, a WX CAPITAL se torna a empresa apta a promover a desmobilização de tais ativos através de uma assessoria financeira que direciona os ativos imobiliários captados ao investidor adequado.

Através da WX CAPITAL, representamos, portanto, os fundos de pensão brasileiros para intermediação da venda dos ativos imobiliários através de análises focadas no mercado e parcerias com as mais bem conceituadas gestoras de investimento e investidores nacionais e internacionais.

Assim, possuímos o know-how e a expertise para que, através desta parceria, o cliente receba uma assessoria e consultoria financeira exclusiva e personalizada no que diz respeito ao mercado imobiliário.

[www.wxcapital.com.br](http://www.wxcapital.com.br)

WX | capital  
beyond de

#### **Contatos**

Entre em contato com a WX Capital para saber como poderemos assessorá-lo:

[giulliana@brugnara.com.br](mailto:giulliana@brugnara.com.br)

Belo Horizonte: +55 (31) 3297 - 8202

São Paulo: +55 (11) 2615-7855

Brasília: +55 (61) 3255-1245

[www.wxcapital.com.br](http://www.wxcapital.com.br)

---

**Consultoria Especializada: Consultoria  
Financeira E Imobiliária Para  
Fundos de Pensão  
Brasileiros.**

**GRUPO BRUGNARA**  
LAW, TAX, FINANCE, REAL ESTATE & DEVELOPMENT